

MĀJOKĻA APDROŠINĀŠANA

APDROŠINĀŠANAS PRODUKTA INFORMĀCIJAS DOKUMENTS



Sabiedrība: If P&C Insurance AS Latvijas filiāle

Produkts: Mājokļa apdrošināšana

Pilnīga informācija attiecībā uz līguma noslēgšanu par mājokļa apdrošināšanu, kā arī par šāda apdrošināšanas līguma nosacījumiem ir sniegta Apdrošināšanas polisē un Apdrošināšanas polisē norādītajos apdrošināšanas noteikumos.

Kāds ir šis apdrošināšanas veids?

Šī ir mājokļa apdrošināšana. Mājokļa apdrošināšana pasargā no zaudējumiem, kas rodas, iestājoties nekustamā īpašuma bojājumiem, bojāejai vai zādzībai no tā. Pastāv divi mājokļa apdrošināšanas līmeņi, kas aprakstīti šī dokumenta turpinājumā un no kuriem ir iespējams izvēlēties sev piemērotāko. Papildus mājokļa apdrošināšanai var izvēlēties arī mājoklī pastāvīgi dzīvojošo personu iedzīves un mājokļa īpašnieka vai īrnieka civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu.



Kas tiek apdrošināts?

I. Nekustamais īpašums, kas norādīts Apdrošināšanas polisē, kā arī tā sastāvdaļas, kas uzskaitītas apdrošināšanas noteikumos (turpmāk tekstā – Mājoklis)

Apdrošinājuma summa Mājoklim ir norādīta Apdrošināšanas polisē

II. Iedzīve, kas uzskaitīta apdrošināšanas noteikumos (turpmāk tekstā – Iedzīve) (šī ir izvēles apdrošināšana, kas spēkā tikai tad, ja norādīta Apdrošināšanas polisē)

Apdrošinājuma summa Iedzīvei ir norādīta Apdrošināšanas polisē

Ja izvēlaties **Pamata risku apdrošināšanu**, tad Mājoklis un Iedzīve ir apdrošināti vai arī var tikt apdrošināti pret šādiem riskiem:

- ✓ Uguns nelaimes
- ✓ Vētra un krusa (spēkā tikai tad, ja norādīts Apdrošināšanas polisē)
- ✓ Noplūde no inženierkomunikācijām (spēkā tikai tad, ja norādīts Apdrošināšanas polisē)
- ✓ Vandālisms (spēkā tikai tad, ja norādīts Apdrošināšanas polisē)
- ✓ Zādzība, laupīšana (spēkā tikai tad, ja norādīts Apdrošināšanas polisē)
- ✓ Pagaidu mājokļa īre (spēkā tikai tad, ja norādīts Apdrošināšanas polisē)
- ✓ Mājokļa palīdzība (spēkā tikai tad, ja norādīts Apdrošināšanas polisē)

Ja izvēlaties **Super risku apdrošināšanu**, tad Mājoklis un Iedzīve ir apdrošināti pret šādiem riskiem:

- ✓ Uguns
- ✓ Dabas stihijas
- ✓ Noplūde no inženierkomunikācijām
- ✓ Vandālisms
- ✓ Zādzība, laupīšana
- ✓ Pagaidu mājokļa īre



Kas netiek apdrošināts?

I. Attiecībā uz Mājokli un Iedzīvi neatlīdzina zaudējumus, ja:

- ✗ tie rodas, neievērojot Latvijas Republikas normatīvajos aktos un pašvaldību saistošajos noteikumos noteiktās ugunsdrošības, tehniskās ekspluatācijas prasības, būvnormatīvus un administratīvos lēmumus, piemēram, sniega netīrīšana no Mājokļa jumta;
 - ✗ tie rodas ilgstošu procesu rezultātā, piemēram, korozijas, nodiluma, nolietojuma, pilēšanas, sūkšanās, izžūšanas, kā arī strauju temperatūras svārstību rezultātā vai īrnieku radītā nolietojuma rezultātā;
 - ✗ tie saistīti ar tādu Inženierkomunikāciju remontu, kas ir vecākas par 20 gadiem;
 - ✗ tie rodas puves, pelējuma, sēnīšu, baktēriju vai kondensāta iedarbības rezultātā, kas nav radušies cauruļvadu plūsuma dēļ;
 - ✗ tie rodas insektu, tārpu, grauzēju, putnu vai dzīvnieku iedarbības rezultātā;
 - ✗ tie rodas Mājoklī pastāvīgi dzīvojošas personas vai ciemiņu ļauna nolūka vai rupjas neuzmanības rezultātā;
 - ✗ tie rodas, veicot tādus Mājokļa remontdarbus, kam nepieciešama saskaņošana kādā no valsts vai pašvaldību institūcijām vai nepieciešama saskaņošana ar Mājokļa kopīpašniekiem vai mājas apsaimniekotāju, bet šis saskaņojums nav saņemts un šie remontdarbi cēloņsakarīgi ir izraisījuši vai palielinājuši zaudējumu apmēru, piemēram, sildelementu nomaiņa daudzdzīvokļu namā;
 - ✗ tie rodas kara, invāzijas vai karam līdzīgas darbības rezultātā;
 - ✗ tie saistīti ar antīkiem priekšmetiem, tai skaitā mēbelēm, grāmatām, traukiem un mūzikas instrumentiem, kas izgatavoti līdz 1940. gadam;
 - ✗ tie saistīti ar datubāzēm, datoru programmnodrošinājumu un licencēm;
 - ✗ tie saistīti ar negūto peļņu vai citiem finansiāla rakstura zaudējumiem.
- II. Attiecībā uz Civiltiesisko atbildību neatlīdzina zaudējumus, ja:
- ✗ tie saistīti ar morālo kaitējumu vai vides piesārņojumu;

- ✓ Mājokļa palīdzība
- ✓ Īrnieku tīši nodarītie zaudējumi
- ✓ Bērnu un viesu nodarītie bojājumi
- ✓ Nokrišņu ūdeņi, kas pēkšņi iekļuvuši īpašumā caur jumtu vai sienām
- ✓ Kaimiņa remontdarbu dēļ radušies bojājumi
- ✓ Elektrisko svārstību radītie bojājumi
- ✓ Citi pēkšņi un neparedzēti zaudējumi, kas nav minēti kā izņēmumi

III. Civiltiesiskā atbildība, kas norādīta Apdrošināšanas polisē (turpmāk tekstā – Civiltiesiskā atbildība) (ši ir izvēles apdrošināšana, kas spēkā tikai tad, ja norādīta Apdrošināšanas polisē)

Atbildības limits Civiltiesiskajai atbildībai ir norādīts Apdrošināšanas polisē

Civiltiesiskā atbildība ir apdrošināta pret šādiem riskiem:

- ✓ Kaitējumu nodarīšana Trešās personas veselībai
- ✓ Zaudējumu nodarīšana Trešās personas mantai

- ✗ tie rodas Apdrošinātā profesionālās darbības, kas nodrošina tam finansiālus ienākumus, rezultātā;
- ✗ tie rodas pašam Apdrošinātajam vai tā ģimenes locekļiem, vai tā radniekiem līdz 3. pakāpei;
- ✗ tie rodas tādu remontdarbu, rekonstrukcijas, demontāžas darbu rezultātā, kuru veikšanai tiesību aktos paredzētajā kārtībā nepieciešams saņemt būvatļauju;
- ✗ Apdrošinātais ir rīkojies ar Jaunu nolūku, ar nodomu (tīši) vai pieļāvis rupju neuzmanības kļūdu;
- ✗ tie rodas, Apdrošinātajam atrodoties alkohola, narkotisko, psihotropo, toksisko vai citu apreibinošo vielu ietekmē;
- ✗ tie rodas korozijas, nodiluma, nolietojuma vai noguruma rezultātā;
- ✗ tie rodas kara, invāzijas vai karam līdzīgas darbības rezultātā;
- ✗ tie rodas krāpšanas, piesavināšanās vai izspiešanas rezultātā.

Pārējie gadījumi, kad attiecībā uz Mājokli, ledzīvi un Civiltiesisko atbildību neatlīdzina zaudējumus, ir uzskaitīti Apdrošināšanas polisē norādītajos apdrošināšanas noteikumos



Vai apdrošināšanai ir kādi ierobežojumi?

I. Attiecībā uz Mājokli un ledzīvi ir šādi ierobežojumi:

- ! Iestājoties Apdrošināšanas gadījumam, piemēro Apdrošināšanas polisē norādīto Pašrisku
- ! Labiekārtojuma konstrukcijām, ledzīvei ārpus mājokļa, juvelierizstrādājumiem un mākslas darbiem ir Apdrošinājuma summas ierobežojumi
- ! Zaudējumiem, kas saistīti ar sprieguma svārstībām, Īrnieku nodarīto kaitējumu, šķidrums noplūdi caur konstrukcijām ir apdrošinājuma summas ierobežojumi
- ! Apdrošināšanas atlīdzību samazina par 50%, ja nav ievērotas Apdrošināšanas līgumā noteiktās drošības prasības un tas ir cēloņsakarīgi veicinājis zaudējumu iestāšanos un/vai palielinājis to apmēru

II. Attiecībā uz Civiltiesisko atbildību ir šādi ierobežojumi:

- ! Iestājoties Apdrošināšanas gadījumam, piemēro Apdrošināšanas polisē norādīto Pašrisku



Kur apdrošināšanas ir spēkā?

- ✓ I. Attiecībā uz Mājokli un ledzīvi apdrošināšana ir spēkā Apdrošināšanas polisē norādītajā adresē
 - ✓ Ja izvēlaties **Pamata risku apdrošināšanu**, ledzīves apdrošināšana ir spēkā arī ārpus Apdrošināšanas polisē norādītās adreses, nepārsniedzot Baltijas valstu teritorijas robežas, ar Apdrošinājuma summas ierobežojumu – 600 EUR
 - ✓ Ja izvēlaties **Super risku apdrošināšanu** – ledzīves apdrošināšana ir spēkā arī ārpus Apdrošināšanas polisē norādītās adreses, nepārsniedzot Eiropas teritorijas robežas, ar Apdrošinājuma summas ierobežojumu – 600 EUR
- ✓ II. Attiecībā uz Civiltiesisko atbildību var izvēlēties kādu no šādiem Teritoriālajiem segumiem, kur apdrošināšana ir spēkā – Mājokļa adrese, Latvija vai Baltija



Kādas ir manas saistības?

Iepazīties ar Apdrošināšanas polisē norādītajiem apdrošināšanas noteikumiem

Sniegt Apdrošināšanas sabiedrībai precīzu, patiesu un pilnīgu informāciju par sevi, Mājokli un ledzīvi pirms apdrošināšanas līguma noslēgšanas

Informēt Apdrošināšanas sabiedrību, ja Apdrošināšanas līguma darbības laikā notiek jebkādas izmaiņas Apdrošināšanas polisē norādītajā informācijā par Mājokli un ledzīvi

Novērst tādus faktorus un atturēties no tādas rīcības, kas palielina Apdrošināto risku

Ievērot drošības prasības, kas minētas Apdrošināšanas polisē norādītajos apdrošināšanas noteikumos

Atkarībā no negadījuma rakstura nekavējoties paziņot par to policijai, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam vai citai kompetentai iestādei

Darīt visu, lai samazinātu iespējamus zaudējumus un netiktu radīti papildu zaudējumi

Veikt negadījuma vietas, Mājokļa, ledzīves un iestājušos seku fotofiksāciju

Paziņot Apdrošināšanas sabiedrībai par Apdrošinātā riska iestāšanos un iesniegt Apdrošināšanas atlīdzības pieteikumu

Neuzsākt Mājokļa atjaunošanu vai iedzīves likvidēšanu bez Apdrošināšanas sabiedrības piekrišanas

Veikt attiecīgā Pašriskā apmaksu



Kad un kā man jāveic samaksa?

Apdrošināšanas prēmiju maksājumi jāveic Apdrošināšanas polisē norādītajā termiņā un apmērā

Apdrošināšanas prēmiju var maksāt vienā vai arī vairākos maksājumos

Apdrošināšanas prēmiju maksājumu var veikt ar bankas pārskatījumu vai bankas maksājumu karti



Kad sākas un beidzas apdrošināšana?

Apdrošināšana sākas datumā, kas norādīts Apdrošināšanas polisē, ja Apdrošināšanas prēmijas vienīgais maksājums vai arī pirmais maksājums ir veikts Apdrošināšanas polisē norādītajā termiņā un apmērā

Apdrošināšana beidzas datumā, kas norādīts Apdrošināšanas polisē, ja Apdrošināšanas prēmijas kārtējais maksājums ir veikts Apdrošināšanas polisē norādītajā termiņā un apmērā un ja Apdrošināšanas līgumu pirms šī datuma vienpusēji neesat izbeidzis ne Jūs, ne Apdrošināšanas sabiedrība



Kā es varu atcelt līgumu?

Apdrošināšanas līgumu varat vienpusēji izbeigt, iesniedzot rakstveida pieteikumu Apdrošināšanas sabiedrībai vismaz 15 dienas pirms vēlāmā Apdrošināšanas līguma izbeigšanas datuma. Pieteikumu var iesniegt, tā oriģinālu nododot Apdrošināšanas sabiedrībai klātienē vai ar pasta starpniecību tās klientu apkalpošanas centros vai arī nosūtot Apdrošināšanas sabiedrībai uz šādu e-pasta adresi – info@if.lv, ja pieteikums sagatavots kā elektroniskais dokuments ar drošu elektronisko parakstu