

# Komercīpašuma apdrošināšana

## Apdrošināšanas produkta informācijas dokuments



**Sabiedrība:**  
AAS "BTA Baltic Insurance Company"

**Produkts:**  
Komercīpašuma apdrošināšana

Apdrošināšanas produkta informācijas dokuments sniedz vispārīgu produkta aprakstu. Pilnīga informācija, kas sniedzama pirms apdrošināšanas līguma noslēgšanas, un informācija par apdrošināšanas produktu ir sniegta citos dokumentos. Pilnīga informācija, tostarp apdrošināšanas noteikumi, kas satur izsmeltošu informāciju par apdrošināšanas produktu, ir publicēta [www.bta.lv](http://www.bta.lv).

Šis dokuments neatspoguļo konkrēta apdrošināšanas līguma noteikumus. Noslēgta apdrošināšanas līguma noteikumi, tostarp apdrošinātie pamata riski un apdrošinātie papildriski, ir norādīti apdrošināšanas līgumā.

### Kāds ir šis apdrošināšanas veids?

Komercīpašuma apdrošināšana ir ēku, to daļu un tajās esošo iekārtu, inventāru, produkciju apdrošināšana, ((apdrošināšanas veids: īpašuma apdrošināšana pret uguns un dabas stihiju postījumiem (bojājumiem, ko īpašumam nodara uguns, eksplozija, atomenerģija, zemes iegrimšana un citas stihijas), apdrošināšanas veids: īpašuma apdrošināšana pret citiem zaudējumiem (bojājumiem, ko īpašumam nodara krusa, salna, zādzība un citi negadījumi)). Ir iespējams apdrošināt arī papildus riskus, kas saistīti ar piespiedu komercdarbības pārtraukšanu, piemēram, pagaidu telpu noma. Apdrošinātā riska iestāšanās gadījumā tiek atlīdzināti zaudējumi par nekustamā īpašuma un tajā atrodošās kustamās mantas bojājumiem, bojāeju vai zudumu.



#### Kas tiek apdrošināts?

- ✓ Īpašuma apdrošināšana pasargās Jūsu īpašumu no zaudējumiem, kas var rasties ārējo faktoru ietekmē. Īpašuma apdrošinājuma summu nosakāt Jūs.

#### Apdrošināt iespējams dažāda veida īpašumu:

- ✓ Ēku;
- ✓ Ēkas daļu;
- ✓ Telpu;
- ✓ Palīgēku;
- ✓ Labiekārtojuma konstrukcijas;
- ✓ Remontieguldījumus.
- ✓ Kustamo mantu (pamatlīdzekļus, precis)

#### Īpašumu var apdrošināt pret šādiem riskiem:

- ✓ Uguns nelaime;
- ✓ Dabas stihijas;
- ✓ Trešo personu pretdarība;
- ✓ Ūdens noplūde no inženierkomunikācijām;
- ✓ Stiklojuma saplīšana.

#### Papildus var apdrošināties pret šādiem papildu riskiem:

- ✓ Dūmu iedarbība;
- ✓ Virsskaņas lidmašīnas triecienvilnis;



#### Kas netiek apdrošināts?

- \* Zaudējumi, kuri radušies ilgstošu, pakāpeniski notiekošu procesu rezultātā;
- \* Zaudējumi, kuri radušies īpašuma pamatu nosēšanās, nobīdīšanās vai nekustamā īpašuma plaisāšanas rezultātā;
- \* Zaudējumi, kuri radušies masu nekārtību, iekšējo nemieru, kara, streiku un terora aktu rezultātā;
- \* Zaudējumi, kuri radušies atmosfēras nokrišņu (piemēram, ūdens, krusa, sniegš) iekļūšanas ēkā no jumta, logiem, durvīm, nekustamā īpašuma šuvēm, pamatiem, hidroizolācijas un citām konstrukcijām rezultātā, ja tas nav radies apdrošināto risku rezultātā;
- \* Zaudējumi gruntsūdeņu līmeņa izmaiņu rezultātā vai pārplūstot nokrišņu vai kanalizācijas savākšanas sistēmām, vai jumta notekcaurulēm;
- \* Zaudējumi, kuri radušies ļauna nolūka vai vainas pakāpes, kas zaudējumu atlīdzināšanas un citu civiltiesisko seku ziņā ir pielīdzināma ļaunam nolūkam, rezultātā;
- \* Citi zaudējumi, kas paredzēti noslēgtajā apdrošināšanas līgumā.



#### Vai ir kādi seguma ierobežojumi?

- ✓ plūdi-pali;
- ✓ virszemes inženiertehnisko komunikāciju apledojums;
- ✓ zemestrīce;
- ✓ zemes noslīdējums;
- ✓ iegruvums;
- ✓ kodīgās gāzes;
- ✓ elektroniskie riski;
- ✓ iekārtu salūšana.

**Papildus var iegādāties šādas papildu apdrošināšanas aizsardzības:**

- ✓ Pagaidu telpu noma;
- ✓ Nomnieku, klientu un viesu nodarītais kaitējums, Pārvietojamā aprīkojuma apdrošināšana;
- ✓ Atslēgu serviss;
- ✓ Darbinieku mantas apdrošināšana;
- ✓ Darbinieku radītie zaudējumi.

Apdrošināšanas līgumā norādītā apdrošinājuma summa ir maksimālā naudas summa, kas var tikt izmaksāta, iestājoties apdrošināšanas gadījumam. Apdrošināšanas līgumā var būt paredzēti limiti, kas izteikti naudas summas vai procentu veidā, kas ir maksimālā atlīdzības summa, kas var tikt izmaksāta noteiktos apdrošināšanas līgumā paredzētos gadījumos, piemēram, iestājoties noteiktam riskam vai rodoties noteikta veida zaudējumiem.

- ! Netiek apdrošinātas ēkas rekonstrukcijas un būvniecības laikā;
- ! Netiek atlīdzināti zaudējumi, kas radušies tādu remontceltniecības darbu rezultātā kuriem nepieciešama būvatļauja;
- ! Netiek apdrošinātas dārglietas, gleznas, īpaši vērtīgas un antikvāras lietas;
- ! Netiek apdrošināta skaidra nauda, vērtspapīri, obligācijas, dokumenti, manuskripti, rasējumi, zīmējumi, fotogrāfijas, plāni, kartotēkas, norēķinu kartes un citiem norēķināšanās līdzekļiem;
- ! Netiek izmaksāta apdrošināšanas atlīdzība par zaudējumiem, ko izraisījuši plūdi, kas notiek biežāk kā 2 reizes 20 gados;
- ! Netiek apdrošināti Sauszemes, ūdens un gaisa transportlīdzekļiem, kā arī to piederumiem;
- ! Netiek atlīdzināti zaudējumi, ja netiek ievērotas drošības prasības aiz ļauna nolūka vai rupjas neuzmanības.



### Kur es esmu apdrošināts?

- ✓ Apdrošināšanas aizsardzība ir spēkā apdrošināšanas polisē norādītajā īpašuma adresē.
- ✓ Ja tiek izvēlēta papildus apdrošināšanas aizsardzība Pārvietojamā aprīkojuma apdrošināšana, kustamais īpašums tiek apdrošināts tam atrodoties visā Latvijas Republikas teritorijā.



### Kādas ir manas saistības?

- Pirms apdrošināšanas līguma un līguma darbības laikā jāsniedz apdrošinātājam pilnīga un patiesa informācija par apdrošināšanas objekta stāvokli un cita apdrošinātāja pieprasītā informācija.
- Pirms apdrošināšanas līguma noslēgšanas jāpaziņo apdrošinātājam par citiem spēkā esošiem apdrošināšanas līgumiem, kas attiecas uz to pašu apdrošināšanas objektu.
- Līguma darbības laikā jāpaziņo apdrošinātājam par visiem apstākļiem, kuri var palielināt apdrošinātā riska iestāšanās iespējamību vai iespējamo zaudējumu apmēru.
- Jāsamaksā apdrošināšanas līgumā norādītā apdrošināšanas prēmija noteiktajā apmērā un termiņā.
- Jāievēro apdrošinātāja noteiktās drošības prasības.
- Iestājoties apdrošinātājam riskam:
  - Jāpaziņo atbildīgajiem dienestiem - līgumā paredzētos gadījumos Valsts policijai, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam, namu apsaimniekotājam;
  - Jāfiksē negadījuma apstākļi, veicot negadījuma vietas un negadījuma sekas fotografēšanu;
  - Jāpaziņo apdrošinātājam par apdrošinātā riska iestāšanos un jāievēro tā norādījumi;
  - Ja iespējams, jāveic darbi, lai samazinātu zaudējumus.



### Kad un kā man jāveic samaksa?

Apdrošināšanas prēmijas apmērs un samaksas termiņš ir noteikts apdrošināšanas polisē. Apdrošināšanas prēmiju var samaksāt, izmantojot bankas pārskaitījumu, klātienē klientu darījumu centros vai zvanot uz 26121212.



### Kad sākas un beidzas segums?

Apdrošināšanas aizsardzība sākas ar apdrošināšanas polisē norādīta apdrošināšanas perioda sākuma datumu, ar nosacījumu, ka apdrošināšanas prēmijas vienīgais maksājums vai apdrošināšanas prēmijas pirmais maksājums, ir samaksāts apdrošināšanas polisē norādītajā apmērā un termiņā.

Apdrošināšanas aizsardzība beidzas:

- Beidzoties apdrošināšanas polisē norādītajam apdrošināšanas periodam;
- Izbeidzot apdrošināšanas līguma darbību pirms termiņa;
- Nekustamā īpašuma īpašnieka maiņas gadījumā;
- Pēc apdrošināšanas atlīdzības izmaksas par bojā gājušu nekustamo īpašumu.



## **Kā es varu atcelt līgumu?**

Līgumu Jūs varat vienaspusēji izbeigt 15 dienas iepriekš rakstiski paziņojot apdrošinātājam.